
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 20.02.2013 г. СД на „БЧИХ„ АД

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД ” (дружеството или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 160 по описа за 1998 г. със седалище в гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух” № 4 и пререгистрирано в Търговския регистър с ЕИК: 120054800

Първоначално Дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД.

Общото събрание на акционерите от 07 януари 1998 приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на Дружеството от Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД на Булгар Чех Инвест Холдинг АД.

Дружеството е с капитал 1 191 105 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции.

Капиталът на дружеството е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано дружеството е 256 хил. лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди. През текущия отчетен период промени в капитала на дружеството не са настъпили.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Седалището на управление на дружеството е: Република България, гр. Смолян, ул. “Хан Аспарух” 4

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завървяща към 31.12.2012

инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Дейността на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е регистрирано по закона за Данъчното производство под данъчен № 1217056779. Извършено е вписване в Единния държавен регистър на стопанските субекти „БУЛСТАТ“ под идентификационен код № 120054800 Ю, както и в Държавно обществено осигуряване. Регистрирано по закона за ДДС за 2012 г.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса АД гр. София.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20 февруари 2013 г., представен е в хиляди лева и е неконсолидирани (индивидуален).

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки.

Финансовият резултат на Дружеството за 2012 г. след данъци е печалба в размер на 21 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Юридически лица	14.27%	169954	170
Физически лица	85.73%	1021151	1021

Към 31 декември 2012 г. Булгар Чех Инвест Холдинг АД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	"УНИТЕХ" АД в ликвидация	Троян	43.26%
2	"ЗММ СВИЛЕНГРАД" АД	Свиленград	24.88%
3	"ЕГИДА" АД	Ивайловград	57.06%
4	"ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД	Пловдив	92.38%
5	"ПЕТРО ОИЛ" АД	Смолян	32.96%

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към
31.12.2012

6	„ЕЛПРИБОР” АД	Бургас	4,63%
7	”ОАЗИС ТУР” АД	Бургас	49,97%
8	ЛАЗУРЕН БРЯГ АД	Приморско	25,50%
9	ХЕМУС АВТОТРАНСПОРТ АД	Габрово	30,33%

Други предприятия

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	”Родопи лес” АД в ликвидация	Девин	40,98%

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2013 ГОДИНА

В предвид на настъпилата финансова и икономическа криза в България и засилването и през 2012 г. е много сложно и трудно да се предвиди какво развитие ще претърпи БЧИХ, имайки предвид, че:

Предприятията като „ЕГИДА” АД, „ЗММ-СВИЛЕНГРАД” АД изпаднаха в икономически проблеми породени главно от липса на поръчки и пазар за продукцията, която произвеждат. Предприятиите мерки за намаляване на разходите в т.ч. съкращаване на персонала, допълнително намаляват перспективите за развитие на предприятията. Твърде е възможно да се пристъпи към прекратяване на дейността им и ликвидация с цел удовлетворяване на всички кредитори и възмездяване на инвеститорите в т.ч. акционерите на фирмите.

“УНИТЕХ” АД в ликвидация – Троян изпадна във финансови проблеми главно породени от преявени претенции на банки и доставчици към дружеството. Има много заведени и присъдени дела в полза на кредитори на “УНИТЕХ” АД в ликвидация, които допълнително усложняват финансовата картина в предприятието. Твърде често се намесва съдия изпълнител в продажба на активи на дружеството на много ниски цени.

Останалите дружества от икономическата група на холдинга за сега нямат финансови и икономически проблеми, но и при тях се наблюдава силно намаление на търсенето на продуктите и услугите които предлагат и намаляване на приходите от продажби, което респективно води до ниски финансови резултати. Предприети са мерки за отдаване под наем на атрактивни площи с цел увеличаване на приходите и подпомагане на дейността на дружествата.

При така очертаващата се макро-икономическа рамка в страната, спад в продажбите и услугите които предлагат предприятията, проблемите породени от съкращение в персонала и трудности в бъдещето по набирането на квалифициран персонал, скъп финансов ресурс на банките е редно да се обърне въпроса на Общо събрание на холдинга и

предприятията от икономическата група за сливане и обединяване с цел по-ефективно управление като цяло.

Създадена се финансово-икономическа ситуация в страната и на международните пазари, не дава предпоставки да се поставят цели и разработват програми за развитие на БЧИХ и неговите предприятия от икономическата група. Като се вземе предвид и мерките свързани с намаляване на разходите и съкращаване на персонала взети през миналата и текущата година още повече ограничават възможностите за развитие. Най-реалистични изглеждат целите поставени пред БЧИХ, а именно:

1. Сливане и обединяване на предприятията с цел по-ефективно управление и намаляване на разходите
2. Оценка и анализ на дълготрайните активи на икономическата група и предприемане на мерки за продажба и освобождаване от активи предимно земи
3. Финансово-икономически контрол на ликвидността и платежоспособността на предприятията с цел недопускане изпадането им в неплатежоспособност и ликвидация
4. Търсене на възможности за реструктуриране на предприятията в условията на финансова и икономическа криза която по всяка вероятност ще продължи дълго.

За 2013 г. очакваните приходи 90 х.лв., очаквани разходи 80 х.лв., печалба 10 х.лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., Булгар Чех Инвест Холдинг АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2012 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Христо Енев Христов
2. Тома Христов Томов
3. Диана-Мария Боянова Райнова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Тома Христов Томов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Рководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Рководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ликвидност

“БЧИХ” АД поддържа добра ликвидност, а именно коефициента за общата за текущият период е 7,58 който е еднакъв и за бързата ликвидност, незабавната е 5,70 и абсолютна е 1,76. Тези показатели се дължат от една страна на наличните парични средства към края на годината и от други малки текущи задължения.

Вътрешни източници на ликвидност

БЧИХ АД за последните 3 финансови години е притежавал предимно вътрешни източници на ликвидност видно от баланса и отчета на холдинга, както следва:

№		2010	2011	2012
1	Текущите вземания	294	284	192
2	Парични средства	159	151	58
	ВСИЧКО:	453	435	250
	Текущите задължения	9	8	32

Вътрешни източници на ликвидност на холдинга са текущите вземания и паричните средства.

От горната таблица може да се направи извод, че вътрешните източници на ликвидност на холдинга са многократно по-големи от текущите задължения.

Източниците на ликвидност през 2012 г. спрямо 2011 г. са намалели със 185 х.лв. които са в резултат главно на:

- намаление на текущите вземания от дъщерни дружества – 92 х.лв.
- Намалените парични средства – 93 х.лв.

Външни източници на ликвидност

Като външни източници на ликвидност за БЧИХ АД представляват получените дивиденди от предприятията в които холдинга има участие. За изминалите три години получените дивиденди са както следва:

- 2010 г. – 4 х.лв.
- 2011 г. – 10 х.лв.
- 2012 г. – 21 х.лв.

По отношение на външните източници на ликвидност и настъпилата и задълбочаваща се финансова и икономическа криза в България не дават перспективи за повишаване външните източници на ликвидност още повече като се има предвид, че не може да се оцени времето за спад на производството и продажбите в дъщерните предприятия и приетите съкращения в персонала. Твърде е възможно дългото продължение на икономическата криза да доведе до масово ликвидиране на предприятия на холдинга.

Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,022, а през 2013 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,022 – 0,045. Тези ниски стойности на този коефициент гарантират по-нататъшна стабилност и висока ликвидност

Резултати от дейността:

През 2012 г. финансовите отчети са изготвени прилагайки Международните счетоводни стандарти, съгласно Закон за счетоводството.

Анализ на баланса

Нетекущи активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване и нетекущи нематериални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване за текущия спрямо предходния период са увеличени с 142 х.лв. вследствие на закупена производствена сграда в гр.Троян и продадена земя в гр.Любимец.

На активите е извършвана преценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на нетекущите активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

С най-голям дял в актива на баланса на дружеството са инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, които заемат 38,01 % от общата стойност на активите.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завървяща към
31.12.2012

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2012		2011		Разлика	
	стойност	%	стойност	%	стойност	пункт
1 Дялови участия в дъщерни предприятия	497	89,55%	497	89,55%	0	0,00
2 Дялови участия в асоциирани предприятия	43	7,75%	43	7,75%	0	0,00
3 Дялови участия в други предприятия	7	1,26%	7	1,26%	0	0,00
4 Други дългосрочни ценни книжа	8	1,44%	8	1,44%	0	0,00
ВСИЧКО	555	100,00%	555	100,00%	0	0,00%

През периода няма изменения в инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия.

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	2012		2011		Разлика	
	стойност	%	стойност	%	стойност	пункт
1 Нетекущи вземания от свързани предприятия	420	100,00%	326	77,62%	94	0,22
ВСИЧКО	420	100,00%	326	77,62%	94	22,38%

Промените в нетекущите финансови вземания от свързани предприятия спрямо 2011 г. са увеличение с 94 х.лв.

Текущи активи

Материални запаси

Материалните запаси на дружеството са текущи активи, главно свързани с текущото обслужване на дейността на холдинга. За текущия спрямо предходния период няма изменение. Не се поддържа голяма наличност на материалните запаси, а само най-необходимото за текущата работа – канцеларски материали, офис-обзавеждане и помощни канцеларски средства с малка стойност в употреба.

Текущи вземания

За текущия спрямо предходния период размера на текущите вземания е намален абсолютно с 92 хил.лева, и относително с 48% пункта от общата стойност на активите.

Текущи вземания	2012		2011		Разлика	
	стойност	%	стойност	%	стойност	пункт
1 Вземания от свързани предприятия - дивиденди	60	31,25%	133	69,27%	-73	-0,38
2 Вземания от клиенти и доставчици	0	0,00%	15	7,81%	-15	-0,08
3 Данъци за възстановяване	2	1,04%	2	1,04%	0	0,00
4 Други текущи вземания	130	67,71%	134	69,79%	-4	-0,02
ВСИЧКО	192	100%	284	148%	-92	-0,48

Намалението се дължи главно на намаление на вземанията за дивидент 73 х.лв., вземания от клиенти и доставчици 15 х.лв. и други текущи активи 4 х.лв.

Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период намаляват с 93 хил.лева. Намалените парични средства са в резултат на: увеличени парични потоци от постъпления от контрагенти 33 х.лв., намалени парични потоци за трудови възнаграждения 29 х.лв., увеличени парични средства от получени лихви комисионни 39 х.лв. и други – платени банкови и други такси – 5 х.лв., получени средства по предоставени заеми на дъщерни предприятия 122 х.лв. и увеличение на предоставените заеми със 131 х.лв.

Собствен капитал

Основен капитал

Капиталът на дружество е 1 191 105 лева (един милион сто деветдесет и една хиляди сто и пет лева), разпределени в 1 191 105 (един милион сто деветдесет и една хиляди сто и пет) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност 1 /един/ лев.

Акционерната книга се води от Централен депозитар АД гр.София. Прехвърлянето и движението на акциите се отразява в Централни депозитар АД по подадена информация от инвестиционни посредници.

Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г., считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В” емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

Акционерната книга и състоянието на акционерите се получава от БЧИХ съгласно закона преди всяко провеждане на редовно или извънредно ОС.

През 2012 г. дружеството не е изплащало дивиденди на акционерите.

Резерви

Резервите през отчетната година нямат промяна спрямо 2011 г. Собствения капитал на холдинга няма промяна.

Финансов резултат

Финансовия резултат е печалба в размер на 21 хил. лева, формирана от увеличени приходи със 35 х.лв. в сравнение с предходната година, в т.ч. приходи от лихви увеличени с 35 х.лв.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към
31.12.2012

или всичко приходи 108 х.лв., разходите са увеличени с 26 х.лв., или всичко разходи 82 х.лв., печалба преди данъци и такси 26 х.лв., печалба след облагане 21 х.лв.

Увеличени разходи за дейността 25 х.лв. в т.ч. намалени разходи за външни услуги с 1 х.лв., намалени разходи за заплати и други възнаграждения с 8 х.лв., намалени разходи за социални осигуровки и надбавки с 2 х.лв., увеличени амортизации с 3 х.лв. увеличени други разходи с 9 х.лв. и отчетна стойност на продадени ДМА с 24 х.лв.

Нетекущи пасиви

Нетекущи задължения

Холдингът няма нетекущи задължения през текущата година.

Текущи пасиви

Текущи задължения

Текущите задължения са увеличени с 25 х.лв. в т.ч. увеличение към доставчици 27 х.лв., намаление на задължения към персонала 1 х.лв. и данъчни задължения 1 х.лв..

Анализ на отчета

Увеличени разходи за дейността 25 х.лв. в т.ч. намалени разходи за външни услуги с 1 х.лв., намалени разходи за заплати и други възнаграждения с 8 х.лв., намалени разходи за социални осигуровки и надбавки с 2 х.лв., увеличени амортизации с 3 х.лв. увеличени други разходи с 9 х.лв. и увеличение на отчетната стойност на продадените материали, стоки, и ИМСО и НМА с 24 х.лв.

Подробни данни и конкретни стойности на отчетът за финансовото състояние и отчет за печалбата или загубата и другият всеобхватен доход на БЧИХ АД за текущ и предходен период се съдържат в приложението към годишния финансов отчет.

Участие на БЧИХ в дъщерни и асоциирани предприятия

БЧИХ има участия в 6 дъщерни предприятия с проценти и предмет на дейност видно от справката за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия към 31.12.2012г.

БЧИХ има участия в 2 асоциирани предприятия с проценти и предмет на дейност видно от справката за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия към 31.12.2012г.

БЧИХ има участие в други предприятия в 1 дружество видно от от справката за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия към 31.12.2012г.

БЧИХ няма регистрирани клонове.

Информация по чл.187Д от търговския закон

Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала която те представляват както и цената по която е станало придобиването или прехвърлянето

БЧИХ няма придобити и прехвърлени собствени акции през годината

Информация за членовете на съвета на директорите по чл.247 от ТЗ

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ПОЛУЧЕНИ ОБЩО ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

През 2012 г. членовете на съвета на директорите са получили 23 х.лв.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции облигации на дружеството са дадени в таблицата по долу.

Име	притежавани акции на 01.01.2012	придобити до 31.12.2012	прехвърлен и до 31.12.2012	налични акции към 31.12.2012
Тома Христов Томов	91287	0	0	91287
Христо Енев Христов	0	0	0	0
Диана-Мария	0	0	0	0

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции, облигации на дружеството

Членовете на СД на БЧИХ АД нямат специални права и забрани за придобиване на акции и облигации на дружеството

Участие на членовете на СД в търговски дружества

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в търговски дружества.

Членовете на СД притежават над 25% от капитала на други дружества както следва:

Тома Христов Томов

- ПЕТРО ОИЛ” АД гр.Смолян
- “ЗММ ПИЛАНА” ООД гр.Смолян
- “ТОМОВ” ЕООД
- „ЕЛПРИБОР” АД гр.Бургас

Христо Енев Христов

- “УНИТЕХ” АД в ликвидация,

Членовете на СД участват в управлението на други дружества като управители и членове на съвета на директорите както следва:

Тома Христов Томов

- Член на СД на “ИМЛТ” АД – София
- Член на СД на “ВИГТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД гр.Пловдив
- Член на СД на „ЗММ-СВИЛЕНГРАД” АД гр.Свиленград
- Член на СД на “ЕЛПРИБОР” АД гр.Бургас
- Член на СД на “ОАЗИС ТУР” АД гр.Бургас
- Член на СД на “ПЕТРО ОИЛ” АД гр.Смолян
- Член на СД на „ЕГИДА” АД
- Управител на “ЗММ ПИЛАНА” ООД гр.Смолян
- Управител на “ТОМОВ” ЕООД гр.Смолян

Христо Енев Христов

- Управител на “ЕНЕВ” ООД гр.Габрово

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Важни събития след годишното счетоводно приключване не са настъпили.

Важни научни изследвания и разработки

Научни изследвания и разработки не се извършват в холдинга. Инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването се извършват в предприятията. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

Рискови фактори

Рисковете, които са свързани с дейността на холдинга и притежавания относително устойчив портфейл на инвестиции намира изражение в следните систематични и несистематични рискове:

□ **РИСК ПОРОДЕН ОТ АКТУАЛНОТО** икономическо състояние на страната. През 2012 г. финансовите и икономическите проблеми за страната се задълбочиха. Намали се покупателната способност на физическите и юридически лица което доведе до увеличаване на фирмената задлъжнялост и ниско потребление. Държавата също стана един голям длъжник на бизнеса по отношение на разплащанията на държавни и общински обекти и своевременното възстановяване на ДДС. Развитието на отрасли „Машиностроене“ и „Електротехника“ в които предприятия БЧИХ АД има големи инвестиции спря и много фирми прекратиха дейността с което още повече се намали търсенето на машиностроителни електротехнически изделия. Китайска конкуренция в продуктите на тези отрасли се почувства с още по-голяма сила. Финансовата стабилност на холдинга е все още добра, но тя ще бъде силно повлияна от описаните по-горе макроикономически процеси, които настъпиха през 2012 г. и следващите години.

□ **РИСК ОТ ПОЛИТИЧЕСКИТЕ ПРОМЕНИ В СТРАНАТА.** Сегашната тенденция на политическа нестабилност и оставка на правителството създава определени рискови при бизнеса. Има опасност страната да изпадне в подобна ситуация на Италия /постоянни избори и липса на дългосрочна стратегия и управление от временни правителства/. От друга страна членството на България в Европейския съюз и НАТО, ни дават основание да считаме, че този риск ще бъде овладян и ще оказва малко отрицателно влияние.

□ **ВАЛУТЕН РИСК.** Този риск е незначителен от гледна точка на въведения от 01.07.97 г. валутен борд – фиксираният курс на лева към еврото. Противоречието при този риск се наблюдава от нестабилността във валутния курс на долара и драстичното му спадане през 2004 г., през отчетната 2012 г. доларът се запази в границите между 1,35 лв. до 1,60 лв. Тези колебания не създават условия за увеличен валутен риск още повече, че търговския стокообмен на фирмите от холдинга е преди всичко в евро.

□ **ЛИХВЕН РИСК** - от нивата на лихвения процент в страната зависи много инвестиционната активност, включително търсенето и цената на акциите. При лихвен процент от 3-6% по депозитите през 2012 г. силно спадна /замря/ покупко-продажбата на акции и инвестиционната активност на физически и юридически лица.

□ **ПАЗАРЕН РИСК** - Слабо действащия капиталов пазар не може да даде възможност за реалната оценка на този риск. Сигурно е, че цените на акциите ще се влияят много от съществуването на капиталовия пазар и неговата стабилност. Особено влияние на капиталовия пазар оказват започналата световна икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г., считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В“ емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

Пазарният риск се проявява и косвено за холдинга чрез пазара на продуктите на предприятията в които холдинга е инвестирал. Този риск зависи много от пазарните позиции и конкурентноспособността на съответното предприятие.

□ **КРЕДИТЕН РИСК.** Този риск се проявява косвено в предприятията в които холдинга е инвестирал имащи кредити и задължения. Той може да оказва съществено влияние ако лихвения процент се завиши с което очакваните дивиденди от предприятията ще намалееят. Световната финансово икономическа криза доведе до повишение на лихвините проценти на банките и ограничаване на предоставените инвестиционни и оборотни кредити. Тази картина ще остане и за бъдещите периоди което ще затрудни производствената дейност на предприятията и ще увеличи финансовите им разходи за лихви и респективно ще намали печалбата.

□ **СЕКТОРЕН РИСК.** Този риск зависи много от относителните тегла на дяловете присъстващи в портфейла на холдинга и от диверсифицираността "отдалечеността" един от друг на отраслите в портфейла. Портфейла в "несвързани" отрасли, рентабилни в миналото предприятия, търсене на възможности за реструктуриране в производството и продуктите са фактори които намаляват този риск. Трябва да се отбележи обаче, че повечето от предприятията на БЧИХ работят със стари технологии, оборудване, ниска производителност което води до недостатъчна конкурентно способност особено по отношение на все по масово навлизащи в нашия и европейски пазари на китайски стоки. Тези обстоятелства повишават риска.

Промени в цената на акциите на дружеството

Спада в покупко-продажбата на акции засега и акциите на БЧИХ. Цената е много под номинала и няма признаци за повишаване.

Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 94, ал. 2, т. 3 ЗПНЦК:

На фона на борсовите сривове в местен и световен мащаб, голямата конкуренция от китайски производители, труден за влизане поради високи стандарти европейски пазар, все по осезателен недостиг на квалифициран персонал в отрасъл машиностроене и електротехника, СД на холдинга полага големи усилия за модерно управление чрез реализиране програмата за добро корпоративно управление.

В програмата са залегнали принципи и цели които продължиха да се изпълняват и през 2012 г., а именно:

1. Постигане по-висока ефективност в управлението на БЧИХ и неговите дъщерни дружества с цел защита на интересите на акционерите.
2. Утвърждаване принципите на добро корпоративно управление във дъщерните предприятия на БЧИХ АД
3. Подобряване работата на управителните органи на дъщерните предприятия на БЧИХ и гарантиране правата на акционерите.

4. Създаване на прости и ясни процедури, които повишават информираността на акционерите и насърчават участието им при вземането на решения в ОС дружествата

5. Привеждане в съответствие на системата за ефективно и своевременно общуване с акционерите във връзка с решенията на управителните органи и дейността на дружеството.

На провежданите общи събрания акционерите имат възможност да участват и гласуват по всички въпроси от дневния ред, включително по избора на членове на Съвета на директорите, определяне на възнагражденията и тантиемите на управителните и контролни органи, разпределянето на печалбата; Акционерите получават своевременно информация за датата, мястото и дневния ред на общото събрание; Същите имат възможност да задават въпроси и да получават отговори от Съвета на директорите по въпросите по и извън дневния ред и перспективите на дружеството.

Съществува стройна система за регистрация на собствеността на акционерите в капитала на дружеството - изградена е база данни, която се усъвършенства и актуализира текущо с помощта на информацията, подавана от Централен депозитар;

Заседанията на управителните органи се провеждат редовно и по предварителен график, който дава възможност за участие на всички членове на управителните органи и разглеждане на всички основни въпроси свързани с дейността на дружеството.

Заседанията на СД се провеждат след предварително подготвени материали и проекти за решения, което дава възможност за задълбочено обсъждане на разглежданите въпроси и проекти за решения, подробно протоколиране, свеждане решенията за изпълнение от касаещите лица и контрол на изпълнението.

Провеждат се тримесечни съвместни заседания на СД на “БЧИХ” АД със СД на дъщерните предприятия На тези заседания се разглеждат финансово-икономическите резултати, маркетинговите и пазарни задачи и постигнати резултати, изпълнението на разработените бизнес-планове като цяло. Изготвят се тримесечни отчетни регистри за финансово икономическото състояние на холдинга и дъщерните предприятия които са на разположение на ръководството и акционерите в офиса на холдинга.

Усъвършенствана е системата за изискване и получаване на информация за финансово-икономическото състояние на фирмите в които “БЧИХ” АД няма мажоритарно участие, поддържане постоянен контакт със СД и мажоритарните собственици с цел защита интересите на холдинга и извличане максимална изгода.

Съвета на директорите на “БЧИХ” АД активно съдейства за независим одит на холдинга и дъщерните му дружества.

Своевременно се представят задължителните отчети и уведомления по ЗППЦК, както и разкриването на информацията съгласно изискванията на Закона.

Поддържа се актуална информация в интернет страницата на „БЧИХ” АД.

Регулярната информация се разкрива на обществеността при условията и по реда на чл.100 т. Ал.1 и 3 от ЗППЦК.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към
31.12.2012

Офисът на “БЧИХ” АД е отворен от 10.00 до 17.00 ч. за акционерите през всеки работен ден от седмицата. Директора за връзка с инвеститорите на холдинга предоставя своевременно изискваната от акционерите информация по телефона, факс, E-mail, по пощата.

ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ
Изпълнителен директор
БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
гр. СМОЛЯН

